

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone I-3

[Retour Index](#)

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale					
H2 Bifamiliale					
H3 Tritifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Hébergement					
C4 Commerce automobile					
C5 Services pétroliers					
C6 Équipements et produits de la ferme					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Activité para-industrielle	•	•			
I2 Légère sans incidence	•	•			
I3 Légère avec incidence	•	•			
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Publique et institutionnelle					
P2 Utilité publique			• (2)		
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensive					
R2 Intensive					
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité agricole					
RN2 Activité forestière					
RN3 Activité de première transf. des ress.				•	
RN4 Activité extractive					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
<b>Mode d'implantation</b>					
Isolé	•		•	•	
Jumelé		•			
Contigu					
<b>Marges</b>					
Avant (min./ max.)	7.5 / -	7.5 / -	7.5 / -	7.5 / -	
Latérales (min. / totales)	3 / 9	0 / 3	3 / 9	3 / 9	
Arrière (min.)	3,5	3,5	3,5	3,5	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
<b>Hauteur du bâtiment</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	3 / 10	3 / 10	3 / 10	3 / 10	
<b>Dimensions du bâtiment</b>					
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.) - 1 étage	200	200	150	150	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.) - 2 étages	150	150	150	150	
Largeur (min.)	15	15	15	15	
Profondeur (min.)					
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)	550	550	550	550	
Largeur du terrain (min.)	21	21	21	21	
Profondeur du terrain (min.)	27	27	27	27	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile					
Entreprise artisanale					
Gîte touristique (B&B)					
Logement supplémentaire					
Logement intergénérationnel					
Location de chambres					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Usage mixte					
Usage multiple	•	•	•		
Entreposage extérieur	•	•	•	•	
Projet intégré					

Ville de Pont-Rouge

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) P204

NOTES

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain desservi. Pour un terrain non desservi, partiellement desservi ou riverain, voir le *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 19 décembre 2014